



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 23.01.2025

Meie 04.02.2025 nr 7.1-2/25/14986-4

### **Ratsu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Võerda küla Ratsu kinnistu ehitusloa eelnõu ( EHR nr 471143).

Kinnistu (24504:004:1060) asub riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee (edaspidi *riigitee*) km 0,53-1,13 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eelprojekti „PVC halli ehitusprojekt. Harju maakond, Jõelähtme vald, Võerda küla Ratsu“ OÜ Visahing Designer Agency, töö nr 210125 alusel.

Oleme kooskõlastanud märkustega projekteerimistingimuste eelnõu ja andnud nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 16.09.2024 nr 7.1-2/24/14986-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 0,982 peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist (menetlus 471143).

1. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korra kohast kasutamist.
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.210125\_EP\_AA-3-01\_v01\_Seletuskiri

2.210125\_EP\_AS-4-02\_v01\_Asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee